

Montepino favorece la absorción de más de 1.000 toneladas de CO₂ tras plantar casi 8.100 árboles en la Ciudad del Transporte de Marchamalo (Guadalajara)

- El plan de reforestación se ha realizado en colaboración con ReTree, una empresa especializada en la restauración de ecosistemas degradados. Gracias a su tecnología, ayuda al sector privado a compensar emisiones de carbono con trazabilidad, impulsar la biodiversidad y crear empleo en zonas rurales
- El proyecto busca mejorar las características de las zonas verdes del polígono, añadiendo al enfoque más paisajístico y embellecedor las propias de un bosque urbano, siendo accesible para vecinos y usuarios del complejo
- La selección de especies con raíces someras para respetar un yacimiento del siglo IV d.c., la plantación de especies autóctonas o la instalación de un sistema de riego mejorado ponen de manifiesto la excelencia del proyecto

Zaragoza, 26 de marzo de 2025. – Montepino, socimi especializada en el sector inmologístico líder en la Península Ibérica y promovida por Valfondo Investment Management y Bankinter Investment, ha finalizado el plan de repoblación forestal de la Ciudad del Transporte de Marchamalo (Guadalajara) con la plantación de más de 8.000 ejemplares arbóreos en 11,6 hectáreas. Según las estimaciones previstas, este hito permitirá capturar hasta 1.911 toneladas de CO₂ emitidas a la atmósfera.

El proyecto se ha realizado junto con ReTree, una compañía que ayuda al sector privado en sus estrategias de descarbonización a través de la reforestación y la creación de sumideros de carbono. Este proyecto suma más de 1.700 horas de trabajos tras la preparación del suelo y la plantación de una nueva masa forestal. Además, se han tratado especies que no permitían la proliferación de árboles y se ha realizado un meticuloso diseño de actuación para favorecer la aparición de especies polinizadoras.

Dividido en tres parcelas diferentes, la iniciativa ha mantenido una ideación creativa estratégica. Aquellas zonas que son de tránsito para vehículos y personas albergan especies de floración (almendros y cerezos) y fructificación (madroños) que rompen la continuidad de polígono industrial, logrando una imagen de modernidad y sostenibilidad que además disfrutarán vecinos y usuarios de la plataforma.



En la imagen, las
de rojo, verde y

han aplicado las tareas de reforestación y embellecimiento paisajístico del complejo industrial.

zonas coloreadas
amarillo donde se

La ejecución del proyecto se ha realizado bajo supervisión arqueológica. Con el objetivo de facilitar posibles futuros planes de excavación, estudio y conservación de un yacimiento del siglo IV d.c, se han plantado especies de raíces someras, sustituyendo las plantas coníferas con raíces primarias más profundas inicialmente planteadas que pudieran afectarlo.

El proyecto de reforestación pone el foco en la creación de bosques resilientes y en esa línea se han seleccionado especies autóctonas (pino piñonero, encina, espantalobos, espinos blanco y guillomo), al tiempo que se ha instalado una red de riego mejorada. Tras analizar que estos árboles no gozarán de las temperaturas suaves y de las precipitaciones que antaño disfrutaron sus antecesores, ReTree propone esta masa forestal preparada para el clima venidero, resistente a largas sequías y potentes olas de calor causadas por el cambio climático.

El plan de reforestación de la Ciudad del Transporte de Marchamalo responde al compromiso de Valfondo de operar con un compromiso ambiental realista y que impacte positivamente en el bienestar social de aquellas localidades donde se encuentran sus proyectos inmobiliarios.

El proyecto de la Ciudad del Transporte de Marchamalo forma parte del Bosque de Montepino y que dispone de su [propia página web](#) dónde se podrá seguir la evolución de los distintos proyectos de reforestación que la compañía impulsará.

ReTree no solo diseña y ejecuta proyectos de alto impacto ambiental en toda la Península Ibérica, sino que también ha desarrollado un innovador software de monitorización forestal. Esta tecnología pionera en el sector proporciona una precisión y trazabilidad sin precedentes, combinando datos de múltiples misiones espaciales con Inteligencia Artificial. Bajo el liderazgo de Marie Drouard, su departamento de innovación ha creado una herramienta accesible para empresas que les permite medir su impacto ambiental para integrar la información de sus proyectos de absorción de carbono en sus estrategias de descarbonización y monitorizar otros indicadores ESG.

Eliminar las 510 gigatoneladas de carbono que se espera acumulen en la atmósfera para 2050 solo será posible mediante proyectos de absorción rigurosos y verificables.

Sobre Montepino

Montepino es una socimi especializada en el sector inmologístico líder en la Península Ibérica. La compañía posee 56 activos con una superficie bruta alquilable de 1,9 millones de metros cuadrados y un valor de 1.442 millones de euros.

Montepino se centra en la promoción de naves logísticas ubicadas en corredores o emplazamientos estratégicos para su explotación en régimen de alquiler por parte de operadores logísticos, empresas de paquetería, distribuidores de “última milla” u otras sociedades que destinen los activos para el almacenaje y la distribución de productos. La socimi es uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de la Península Ibérica y promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en la Península Ibérica, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

Montepino -cuyos activos gestiona Valfondo IM- busca crear un nuevo paradigma de construcción en la logística y cuenta con una estrategia ESG basada en cinco pilares: la gestión de la gobernanza por medio de políticas que garanticen un gobierno corporativo basado en la ética y las buenas prácticas, el diseño, construcción y gestión de edificios sostenibles, el impulso al desarrollo socioeconómico de las comunidades en las que opera, el desarrollo de iniciativas para anticipar y satisfacer las necesidades de los clientes y la experiencia de un equipo con una metodología de trabajo diferencial.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es una sociedad de gestión de inversión inmobiliaria dedicada a desarrollar, comercializar y gestionar activos inmologísticos. Los directivos de Valfondo acumulan más de 20 años de experiencia en el sector logístico español. La compañía gestiona en la actualidad más de 1.442 millones de euros.

Contactos de prensa

Valfondo Investment Management

Ana Vera – Directora de Marketing y Comunicación (+34 682 299 454; anavera@valfondo.com)

Rosa Arróspide – Departamento de Comunicación (+34 690 370 332; comunicacion@valfondo.com)

Harmon Corporate Affairs

Carlos Serrano – Manager de Comunicación Financiera (+34 669 51 93 98)

Loreto Sáez – Consultora de Comunicación Financiera (+34 693 452 867)

valfondo@harmon.es